

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~...~~/TB-THADS

Châu Thành, ngày ~~...~~ tháng ~~...~~ năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 03/2016/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226098-PĐ/CTTĐG ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 325/TB-DTN ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Lê Minh Trí** - sinh năm 1977 và bà **Nguyễn Thị Hồng Thanh** (Chủ doanh nghiệp tư nhân Trí Thanh), địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang gồm tài sản sau: *(nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)*

Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **169,6m²** đất ONT + CLN (trong đó 70m² đất ONT và 99,6m² đất CLN; Có 33,8m² đất ONT nằm trong H.LATGT đường bộ), thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 37 theo tờ trích đo địa chính số: TD 94 - 2022 (46 - 37) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 06/4/2022; Và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở diện tích 56m² (có 27m² nằm trong H.LATGT đường bộ). Tài sản tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 315230, thuộc thửa đất số 358, tờ bản đồ số 03 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 30/7/2010 cho ông Lê Minh Trí và bà Nguyễn Thị Hồng Thanh có diện tích là **170,0m²** đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm: **1.005.613.000đ**

(Bằng chữ: Một tỷ không trăm lẻ năm triệu sáu trăm mười ba nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 25/11/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.** Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, P.An Hoà, TP.Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể tạm dừng do tình hình dịch bệnh Covid-19. Công ty sẽ tổ chức lại cuộc đấu giá sau khi tình hình dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoạt động trở lại bình thường.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết. /

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giục Tượng;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)